



## Antrag des Vorstands zur Erhöhung des Pachtzinses zuhanden der 63. ordentlichen Generalversammlung vom 17.03.2023

### Ausgangslage

In diesem und den kommenden vier Jahren stehen grosse, aussergewöhnliche Unterhaltsarbeiten an. Diese sind zusätzlich zu den jährlich geplanten, gewöhnlichen Arbeiten. Die Details sind der Tabelle 1 zu entnehmen. Dabei handelt es sich um Richtofferten.

Tabelle 1: Aufstellung der anfallenden Arbeiten (Richtofferten)

Was	Betrag total	Budget 2023	Budget 2024	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027
Totalinvestitionen	171500	69000	35000	40500	13500	13500
Schliesssystem Butzenriet / Wegmann	20000	20000	0	0	0	0
Sanierung und Ersatz Brücken Wegmann	30000	30000	0	0	0	0
Zaun Butzenriet (Antrag)	60000	15000	25000	20000	0	0
Wasserleitungen Butzenriet	20000	0	10000	10000	0	0
Butzenriet zusätzlich	6000	0	0	0	3000	3000
Wegmann	15000	0	0	5000	5000	5000
Gumpisloo	13000	4000	0	3000	3000	3000
Büchli	7500	0	0	2500	2500	2500

Wie die nachfolgende Entwicklung des Vereinsvermögens aufzeigt, können wir bei einem bleibenden Pachtzins von momentan CHF 0.70 diese Kosten nicht verkraften und das Vereinsvermögen wäre am 31.12.2024 voraussichtlich mehr als aufgebraucht (Tabelle 2). Dies ist nicht zu verantworten, da wir die Liquidität des Vereins und dessen Existenz gefährden.

Tabelle 2: Entwicklung Vereinsvermögen bei CHF 0.70 Pachtzins

0.70 CHF		
Jahr	Vereinsvermögen	Veränderung
01.01.2012	51'850.01	-1'775.47
01.01.2013	50'074.54	-233.76
01.01.2014	49'840.78	-468.57
01.01.2015	49'372.21	2'462.73
01.01.2016	51'834.94	771.60
01.01.2017	52'606.54	6'243.40
01.01.2018	58'849.94	4'345.61
01.01.2019	63'195.55	9'769.50
01.01.2020	72'965.05	14'491.54
01.01.2021	87'456.59	12'869.93
01.01.2022	100'326.52	9'688.22
01.01.2023	110'014.74	-84'426.90
01.01.2024	25'587.84	-50'426.90
01.01.2025	-24'839.06	-55'426.90
01.01.2026	-80'265.96	-28'926.90
01.01.2027	-109'192.86	-28'926.90
01.01.2028	-138'119.76	
		<b>-248'134.50</b>



Bei einer Erhöhung von CHF 0.70/m<sup>2</sup> auf neu CHF 1.40/m<sup>2</sup> würde sich das Vereinsvermögen voraussichtlich wie folgt entwickeln (Tabelle 3).

Tabelle 3: Entwicklung Vereinsvermögen bei CHF 1.40 Pachtzins

1.40 CHF		
Jahr	Vereinsvermögen	Veränderung
01.01.2012	51'850.01	-1'775.47
01.01.2013	50'074.54	-233.76
01.01.2014	49'840.78	-468.57
01.01.2015	49'372.21	2'462.73
01.01.2016	51'834.94	771.60
01.01.2017	52'606.54	6'243.40
01.01.2018	58'849.94	4'345.61
01.01.2019	63'195.55	9'769.50
01.01.2020	72'965.05	14'491.54
01.01.2021	87'456.59	12'869.93
01.01.2022	100'326.52	9'688.22
01.01.2023	110'014.74	-39'029.80
01.01.2024	70'984.94	-5'029.80
01.01.2025	65'955.14	-10'029.80
01.01.2026	55'925.34	16'470.20
01.01.2027	72'395.54	16'470.20
01.01.2028	88'865.74	-21'149.00

Somit wären die budgetierten Investitionen tragbar und das Vereinsvermögen Ende 2028 wieder in etwa auf dem Niveau von 2021.

Die Parzellen haben eine durchschnittliche Grösse von ca. 180 m<sup>2</sup>. Eine Erhöhung auf CHF 1.40/m<sup>2</sup> würde die Pächterinnen und Pächter im Schnitt ca. CHF 126 mehr Pachtzins im Jahr kosten. Wenn man dies auf die Anzahl Tage eines Jahres teilt, so macht das gerade mal CHF 0.35 pro Tag aus. Dies ist aus Sicht des Vorstands ein verkraftbarer Betrag. Bei einer Annahme würde der Vorstand selbstverständlich nochmals aktuelle Offerten einholen und versuchen, die Kosten möglichst tief zu halten.

Mit der Erhöhung können wir uns die notwendigen Investitionen leisten, ohne die Liquidität des Vereins zu gefährden. Die vorausschauende und nachhaltige Finanzplanung hat qualitativ schöne Areale zum Ziel. Mit der Zustimmung unterstützen Sie die nachhaltige Strategie des Vorstands. Dies kommt allen Pächterinnen und Pächtern zugute.

Sie sagen «nur» JA zum Finanzplan und den Investitionen im Budget 2023 (ausser für Ausgaben, die über mehrere Jahre zusammenhängen). Über die weiteren Investitionen der Folgejahre können Sie jeweils an der Generalversammlung wieder abstimmen. Der Vorstand erhält also keine Bewilligung, um das Geld für die nächsten 5 Jahre auszugeben. Es hilft dem Vorstand in der langfristigen Planung und der richtigen Setzung der Prioritäten der Pächterinnen und Pächter. Zudem zeigen Sie dem Vorstand Ihr Vertrauen und die generelle Unterstützung auf.

### Antrag

Der Vorstand beantragt der Generalversammlung:

Dem vorausschauenden und nachhaltigen Finanzplan und der Erhöhung des Pachtzinses von heute CHF 0.70 auf neu CHF 1.40 pro m<sup>2</sup> zuzustimmen.